

Số: 12 /KQKT-SXD

Hưng Yên, ngày 19 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Logos Việt Nam HY 1

Căn cứ Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; khoản 6 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ; Quyết định số 86/2021/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 ban hành Quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 30/2024/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 42/GPXD ngày 06/8/2024 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình được Công ty TNHH tư vấn kiến trúc và xây dựng Trùng Dương thẩm tra tại Báo cáo số 240718/TDA/01 ngày 18/7/2024, Công ty Cổ phần Logos Việt Nam HY 1 phê duyệt tại Quyết định số 240725/HY1/01 ngày 25/7/2024;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 250603/HY1/01 ngày 03/6/2025 của Công ty Cổ phần Logos Việt Nam HY 1; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 30/5/2025;

Căn cứ Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC công trình số 132/NT-PCCC ngày 29/5/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận đấu nối hạ tầng số 2003/ECOLAND-IP ngày 20/3/2024 của Công ty Cổ phần quản lý Khu công nghiệp Ecoland về việc chấp thuận đấu nối hạ tầng và tiện tích trong Khu công nghiệp số 03; Văn bản số 24/CV-UBND ngày 11/4/2024 của UBND xã Xuân Trục về tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường Dự án Tổ hợp công nghiệp Logos;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 13/6/2025, Báo cáo số 250617/HY1/01 ngày 17/6/2025 của Công ty Cổ phần Logos Việt Nam HY 1 giải trình, khắc phục phục các nội dung còn tồn tại sau kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình.

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình của chủ đầu tư với nội dung sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Dự án Tổ hợp công nghiệp Logos.

b) Địa điểm xây dựng: Lô E4, E5, E6, E10, E11, E12, G4, G5 và G6, Khu Công nghiệp số 03, xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

c) Loại và cấp công trình: Công trình công nghiệp nhẹ, cấp I (nhóm A).

d) Các thông số chính của công trình được kiểm tra

- Nhà kho 1 (kí hiệu số 01): Diện tích xây dựng tầng 1 là 28.158,49 m²; tổng diện tích sàn xây dựng là 31.977,15 m²; chiều cao công trình 16,12m; số tầng cao 02 tầng; cao độ nền tầng 1 là +1,32m.

- Nhà kho + Xưởng 2 (kí hiệu số 02): Diện tích xây dựng tầng 1 là 28.158,49 m²; tổng diện tích sàn xây dựng là 31.977,15 m²; chiều cao công trình 16,12m; số tầng cao 02 tầng; cao độ nền tầng 1 là +1,32m.

- Nhà kho + Xưởng 3 (kí hiệu số 12): Diện tích xây dựng tầng 1 là 17.017,77 m²; tổng diện tích sàn xây dựng là 21.341,04 m²; chiều cao công trình 14,95m; số tầng cao 02 tầng; cao độ nền tầng 1 là +1,32m.

* Sở Xây dựng không thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành của Chủ đầu tư đối với các hạng mục công trình phụ trợ, công trình cấp IV không thuộc trường hợp phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP và Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

a) Chủ đầu tư và các Nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các Quy chuẩn kỹ thuật, Tiêu chuẩn thiết kế; Bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; Hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình, nội dung Báo cáo giải trình, khắc phục số 250617/HY1/01 ngày 17/6/2025.

b) Tập hợp hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ và lưu trữ theo quy định.

c) Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy của công trình trong suốt quá trình vận hành, khai thác, sử dụng theo yêu cầu

của các cơ quan có thẩm quyền và theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy.

d) Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng công trình.

đ) Lập kế hoạch và tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật.

e) Đề nghị Công ty Cổ phần Logos Việt Nam HY 1 liên hệ và phối hợp với: Công ty Cổ phần quản lý Khu công nghiệp Ecoland; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, trong quá trình khai thác hạ tầng và tiện ích trong Khu công nghiệp số 03 đảm bảo đầy đủ các điều kiện khi thực hiện thủ tục đấu nối hạ tầng và tiện ích KCN số 03 cho các nhà đầu tư thứ cấp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc sở (báo cáo);
- Ban QL các KCN (phối hợp);
- Công ty CP quản lý KCN Ecoland (phối hợp);
- Trung tâm PVHCC&KSTTHC (phối hợp);
- Ph.QLCL^H; Văn phòng Sở;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÚN YÊN
Thời gian ký: 19/06/2025 14:00:38



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Bùi Minh Đức

Ngày: 05-09-2025

36866 - - - 01 - -
Số chứng thực.....Quyển số:.....SCT/BS



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Thị Huyền

